



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/56-5/2025.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Székely László települési főmérnök
Fehér Beáta műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésére

Tárgy: telekalakítás, telekhatár rendezés a Balatonfűzfő 1495/261 és 1495/262 hrsz.-ú ingatlanokon

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő szabályozási tervének 2025. február 1-én hatályba lépett módosítását követően a Nike körút - Bugyogóforrás utca - Sorház utcák által határolt (1. sz. melléklet: térképmásolat) Balatonfűzfő 1495/261 és 1495/262 hrsz. -ú ingatlanok esetében a hatályos szabályozás a Sorház utca szélesítését irányozza elő.

Az útszélesítés kialakításának első lépése a földrészletek kialakítása a szabályozási tervnek megfelelően, telekalakítással és telekhatár rendezéssel. Ennek előkészítése érdekében hivatalunk megkeresett egy ingatlan rendezéssel foglalkozó földmérő mérnököt, aki a szabályozásnak megfelelően a 2. számú melléklet szerinti munkaközi telekalakítási helyszínrajzot készítette elő.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2025. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) Balatonfűzfő 1495/261 és 1495/262 hrsz. -ú ingatlanok vonatkozásában a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási tervnek megfelelő telekalakítást, azaz ingatlan rendezést végez.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az 1.pontban részletezett telekalakítás megrendelésére, és annak az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetetésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) 2025. február 20.
2) 2025. június 20.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: térképmásolat
2. számú melléklet: telekalakítási helyszínrajz
3. számú melléklet: hatályos szabályozási terv kivágata

Balatonfűzfő, 2025. február 7.

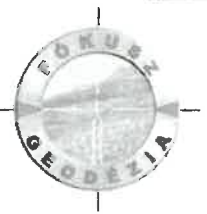
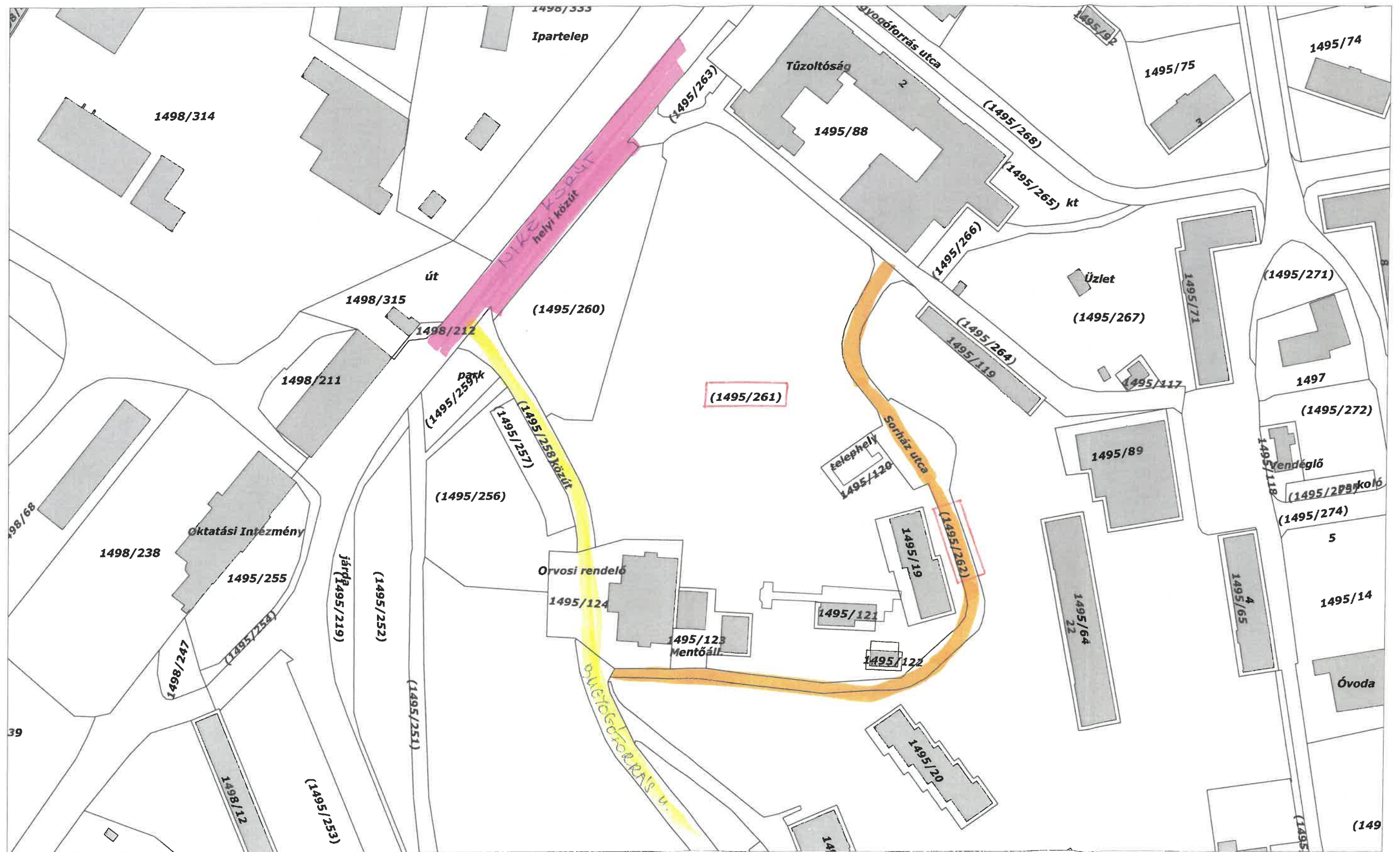


Szanyi Szilvia
polgármester



1:1000

1. sz. melléklet



BALATONFÜZFŐ

belterület

Adatszolg. ikt. Száma: 2/ /2025

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

Az 1495/261, 1495/262 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A feltüntetett szolgálmi és vezetékJogok tájékoztató jellegűek!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág.				jel	műv. ág.						
											ha m ²	ha m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1495/261		kivett, közpark		0,8820		1495/326		kivett, közpark		0,6066		Bejegyző határozat: 33455/2/2013.03.25 VezetékJog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNTÁRSASÁG, 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 27 m2 területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint! Bejegyző határozat: 36239/2011.06.24 VezetékJog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNTÁRSASÁG, 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. 10 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 8/573/2011 számú változási vázrajz szerinti 208 m2 területre vonatkozóan VezetékJogi engedély száma: SZFMHBH/2417-4/2011/MU.	
1495/262		kivett,		0,1049		1495/327				0,1311		Bejegyző határozat: 33455/2/2013.03.25 VezetékJog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNTÁRSASÁG, 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 27 m2 területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint!	
						1495/328		kivett, közpark		0,0873		Bejegyző határozat: 33455/2/2013.03.25 VezetékJog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNTÁRSASÁG, 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 27 m2 területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint!	
						1495/329		kivett, helyi közút		0,1619		Bj. hat.: 44569/2016.06.23 Tervezési szolgálmi jog MAGYAR ÁLLAM A területkimutatás és vázrajz szerinti 203 m2 területre, "A rábizott állami vagyon felett az állami megilletés tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlásként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja."	
Összesen:				0,9869	-					0,9869	-	Bejegyző határozat: 33455.2/2013.03.25 VezetékJog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNTÁRSASÁG, 9047 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 27 m2 területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint!	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Balatonalmádi, 2025.02.06

Boór Attila

készítő, minőségtanúsító

Földmérő ig.száma: 7603

Ing. rend. min. sz.: 2070/2008

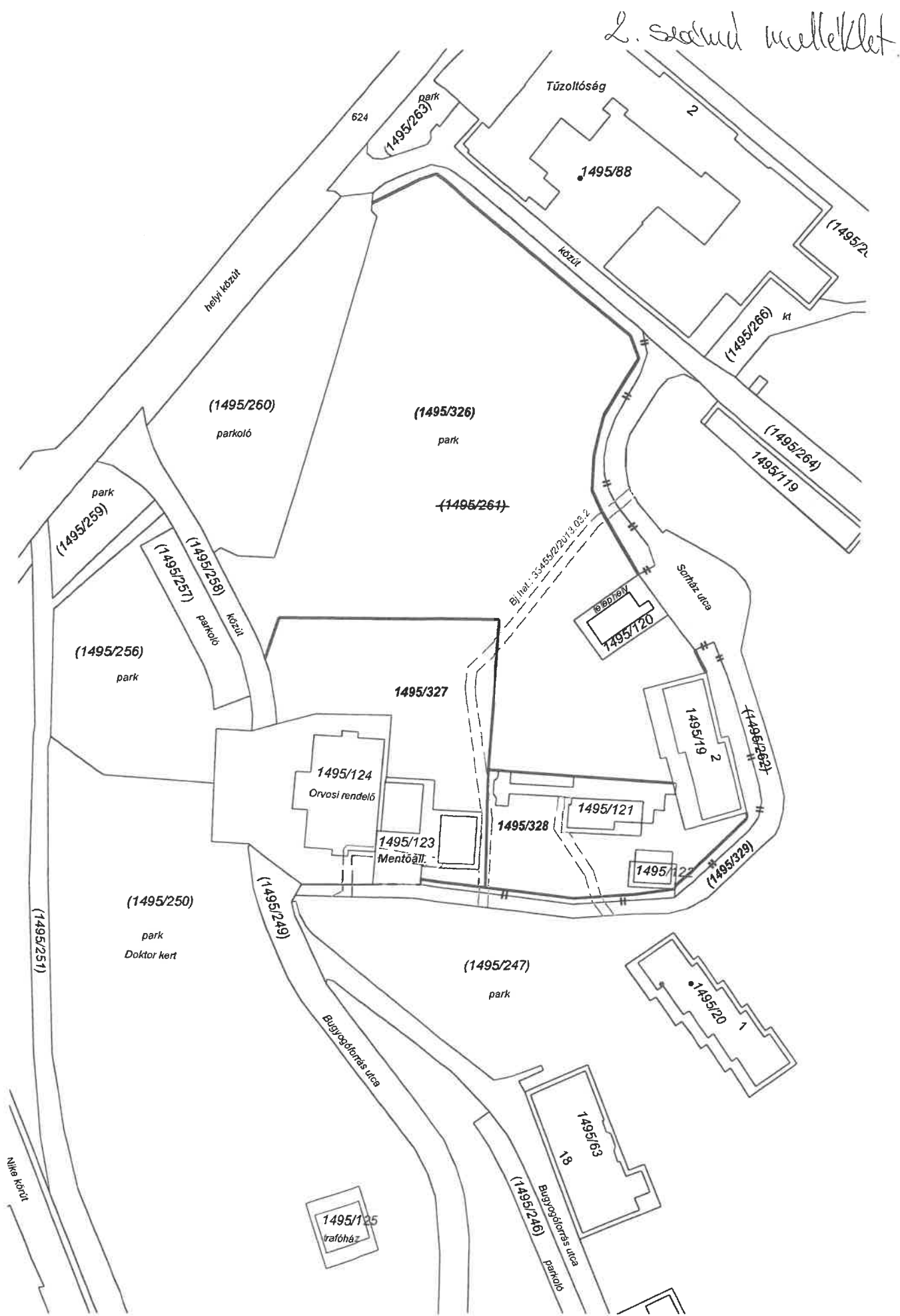
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/19-0864

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2025. hó nap

záradékoló
P.H.



3. szakasz melléklet

